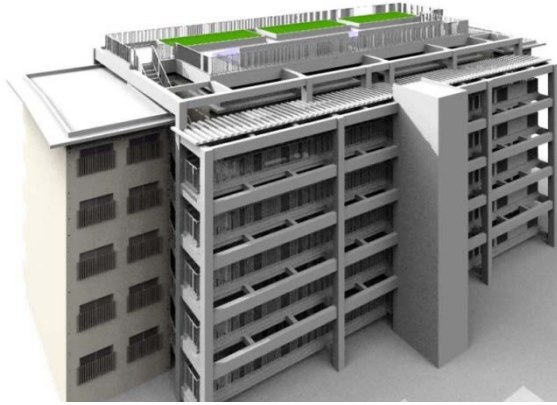
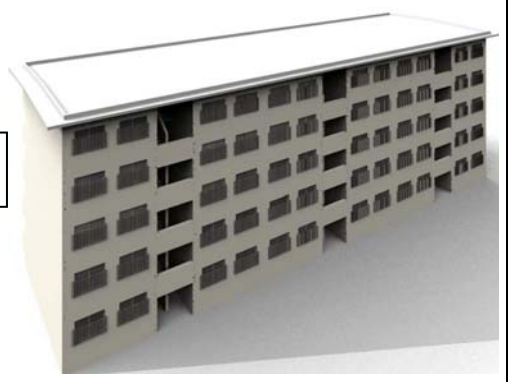
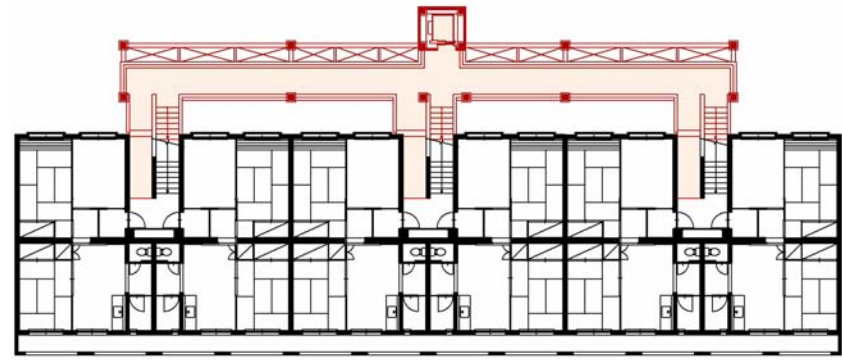
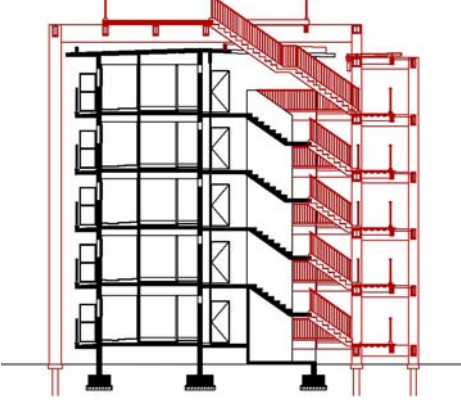
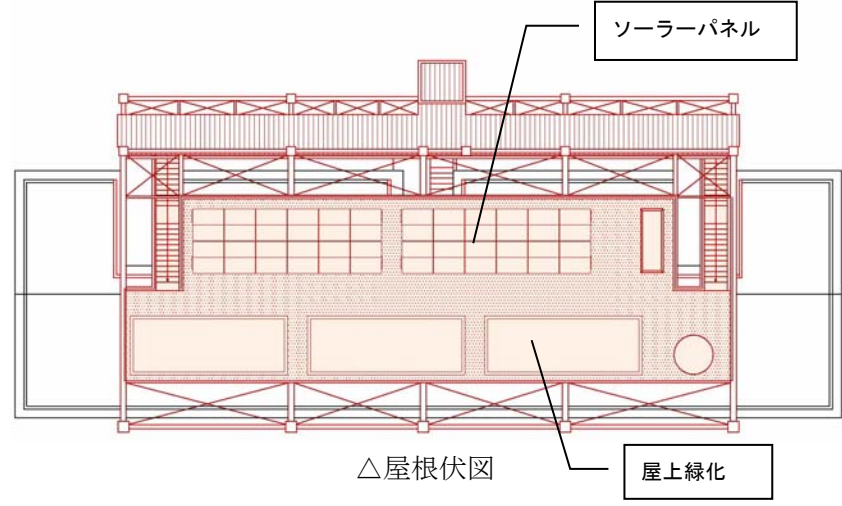
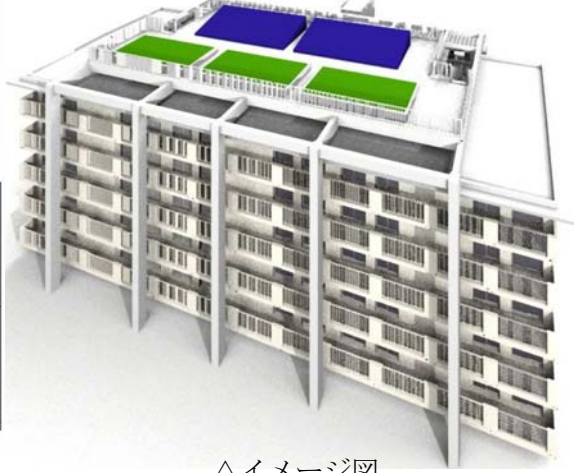
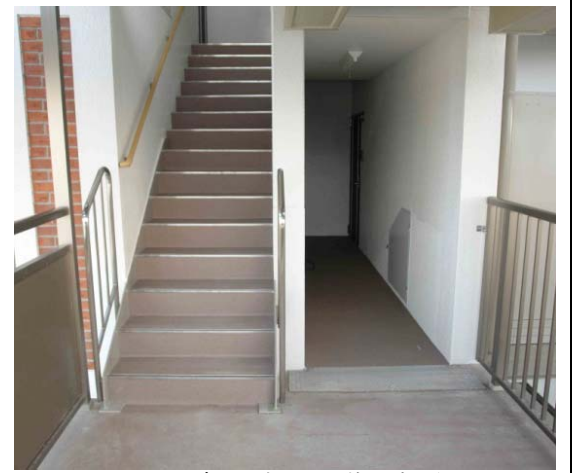



技術・製品の名称		新ミラクル構法ー上部増築モデル 「完全バリアフリー化と環境対策」 (特許第 4829599 号)		企業名	株式会社みらい		担当者	石橋 寿仁		登録日	No	
				住所	東京都文京区本郷 1-18-5 朋和ビル 802 電話 03-3830-0988 FAX 03-3830-0567		所属	代表取締役		検索 URL	http://www.mirai-mi.com	
e-mail								ishibashi@mirai-mi.com				
分類	種類	<input checked="" type="checkbox"/> 技術 (設計・工法・エンジニアリング・その他) <input type="checkbox"/> 製品 (建築材料・設備機器・建設機器・その他)		技術の概要説明 ○バリアフリー化改修と環境性能向上の合体 5階建て中層階段室型住棟のバリアフリー化は喫緊の課題となっているが、実施例は未だ非常に少ない。実現の障害となる要因のひとつとして、基準法の改正以降の構造設計におけるアスペクト比 (塔状建築物の規準) の問題がある。本体とは別構造の鉄骨フレームを、屋根上にオーバーハングさせることにより、この問題を効率的に解決しつつ、新たに生まれる屋上空間を、ソーラーパネルの設置や雨水利用、屋上緑化をはじめとする屋外活動スペースの確保…等々の環境性能向上にも用いる、合体複合技術の提案である。								
	目的	<input type="checkbox"/> 耐久性向上技術 <input checked="" type="checkbox"/> 環境・省エネ向上技術 <input type="checkbox"/> 耐震・安全性向上技術 <input checked="" type="checkbox"/> 高齢者対応技術 (完全バリアフリー化) <input checked="" type="checkbox"/> 利便性・機能向上技術		 △改修後								
	領域	<input type="checkbox"/> インフィル対応技術 <input checked="" type="checkbox"/> スケルトン (サポート) 対応技術 <input type="checkbox"/> アーバンティッシュ対応技術		 △従前住棟								
技術・製品のねらい		○高齢者の総合的生活支援の取り組み 住棟をオーバーハングするフレームにより、合理的かつ効果的に全戸バリアフリー化を果たすと共に、ソーラーパネルの設置や屋上緑化、屋上広場など、高齢者の生活支援のための取り組みを同時に達成することが、技術開発の目標である。基本的には、仮移転のない「居付き」による改修が可能である。		 △基準階平面図								
期待される効果		○公共賃貸住宅等における高い適用性 公共賃貸住宅には、当該技術の対象となる“5階建て中層階段室型住棟”が多くみられ、またバリアフリー化が必要な高齢居住者が非常に多い。当技術の導入により、効果的に全戸バリアフリー化が図れると共に、公共住宅としての施策目標である「建物の長期耐用化」や「環境・省エネ性能の向上」を同時に達成することが可能であり、公共賃貸住宅等における高い事業適用性を見込むことができる。		 △断面図								
団地再生への適用		○さまざまな団地再生目的への対応 公共賃貸住宅団地の再生にあたっては、単にバリアフリー化を推進するだけでなく、高齢者の日常生活支援や環境対策、省エネ対策等を同時に果たす必要がある。本工法によると、それらの再生目的を同時に達成することが可能となる。		 △屋根伏図 ソーラーパネル 屋上緑化								
技術・製品のコスト		○事業コスト概算 中層階段室型集合住宅 (5階建て 30戸) による試算 総工費 1億 800万円 (戸当たり 360万円) 諸経費 (10%)、杭工事費とも (消費税、屋外整備費用、ソーラーパネルの設置費用、屋上緑化費用は別途)		その他のコメント		○事業性に関する考察 バリアフリー化を達成することだけを目的とした場合には、左記コスト (戸当たり 360万円) の合理性は低いと考えられるものの、同時に達成できることの事業効果を勘案した場合には、合理性は高まる。またさらに、先導モデル事業等の活用を図ることにより、事業性はより高まるものと考えられる。			添付資料 ○基本設計図面一式			
						 △イメージ図			 △新設廊下、階段部分			
									 △新設廊下部分			